



IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*»;

VISTO l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*>>;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 08/01/2026 dal Geom. Antonino Laudicina in qualità di RUP dell'intervento "CLA04.2551L - *Lavori per la rimozione di attrezzature ed impianti, anche con presenza di amianto, degli ambienti ex CNR al piano terra e pertinente interrato siti all'edificio 4. – CIG B94B27F906*";

PRESO ATTO che l'intervento riguarda l'insieme di operazioni di manutenzione straordinaria e bonifica ambientale finalizzate alla rimozione di attrezzature, impianti e manufatti contenenti amianto presenti all'interno degli ambienti ex CNR, situati al piano terra e nel pertinente interrato dell'edificio 4.

VISTI gli elaborati di progetto:

ELABORATI GENERALI	
Elenco Elaborati	EG.EE
Capitolato Speciale d'Appalto	EG.CSA
Indicazioni del RUP e Norme di gara	EG.NG
Relazione Tecnica	EG.RT

ELABORATI ECONOMICI	
Computo Metrico Estimativo	E.CME
Stima Costi Incidenza Sicurezza	E.IS
Stima Costi Incidenza Manodopera	E.IM
Quadro Economico	E.QE

PLANIMETRIE E GRAFICI	
Planimetria generale	PG.0





PRESO ATTO che il RUP propone:

- a) procedura MEPA "trattativa diretta" scelta per la selezione del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli art. 17 e 50 del Codice dei Contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R n. 2242 del 12/06/2017;
- b) l'affidamento dei lavori avverrà in ragione del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs. 36/2023;
- c) atti a base della gara: elaborati di progetto;
- d) oggetto del contratto: esecuzione delle opere;
- e) modalità di stipula del contratto: a misura.

VISTO che il progetto è stato validato dal RUP in data 13/11/2025;

PRESO ATTO che:

- a) il quadro economico di progetto è il seguente:

CLA04.2551L - Lavori per la rimozione di attrezzature ed impianti, anche con presenza di amianto, degli ambienti ex CNR al piano terra e pertinente interrato siti all'edificio 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	116.340,31	25.594,87	141.935,18
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.817,02	1.279,74	7.096,76
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	24.787,54	5.453,26	30.240,80
TOTALE A)	146.944,86	32.327,87	179.272,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Imprevisti	1.469,45	323,28	1.792,73
2.b) Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023	2.938,90	0,00	2.938,90
3.b) Contributo ANAC, Delibera n. 598/2024	35,00	0,00	35,00
TOTALE B)	4.443,35	323,28	4.766,62
TOTALE GENERALE A)+B)	151.388,21	32.651,15	184.039,36





b) L'appalto risulta diviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE								
(art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023)								
CATEGORIA		IMPORTO LAVORI A MISURA	IMPORTO SICUREZZA	IMPORTO ONERI DISCARICA	IMPORTO TOTALE	CLASS.	%	MAX % SUB
(descrizione)	(cod.)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)			
Edifici civili e industriali	OG1	116.340,31 €	5.817,02 €	24.787,54 €	146.944,54 €	I	100,00	100,00.
TOTALE		116.340,31 €	5.817,02 €	24.787,54 €	146.944,54 €			

L'importo massimo pagabile è pari a € 146.944,54 oltre IVA, di cui:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso) € 116.340,31;
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.817,02;
- Oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) € 24.787,54;

- c) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.
- d) Sono stati individuati i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 1 del d.lgs. 36/2023 che ammontano ad € 47.953,42 (in cifre) diconsi Euro quarantasettemilanovecentocinquantatre/42 (in lettere), ricompresi nell'importo lavori a misura di € 116.340,31.

CONSIDERATO che il RUP tramite piattaforma MEPA ha richiesto a tre operatori economici di formulare la propria offerta. Le ditte invitate, con R.d.O (richiesta di offerta) n. 5806728 del 17/11/2025 sono:

- 04004610616 - BONIFICA AMIANTO S.R.L.
- 08178101211 - COECO S.R.L.
- 06100700654 - Ohana Costruzioni S.r.L. Unipersonale

A seguito della relativa verifica, l'offerta presentata dalla ditta COECO S.R.L. è risultata la più bassa, con un ribasso del 5,00 %.

VISTA la Trattativa Diretta svolta attraverso piattaforma MEPA (RDO n. 5806728), in esito alla quale si riscontrano le seguenti risultanze:

nr	Operatore economico	Ribasso offerto
----	---------------------	-----------------





1	COECO S.R.L.	5,00 %
---	--------------	--------

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/13222;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/15910;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/15917;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/15939;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dal RUP in ordine al positivo esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 96 e 97 del Dlgs 36/2023 da parte dell'operatore economico;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta **"COECO S.R.L. con sede legale in 81030 - CASALUCE (CE), alla via Edmondo de Amicis 10, P.IVA: 08178101211"**, dell'intervento **"CLA04.2551L - Lavori per la rimozione di attrezzature ed impianti, anche con presenza di amianto, degli ambienti ex CNR al piano terra e pertinente interrato siti all'edificio 4. - CIG B94B27F906"**, con un ribasso offerto del 5,00 %;
- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

CLA04.2551L - Lavori per la rimozione di attrezzature ed impianti, anche con presenza di amianto, degli ambienti ex CNR al piano terra e pertinente interrato siti all'edificio 4. - CIG B94B27F906			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	110.523,29	24.315,12	134.838,42
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.817,02	1.279,74	7.096,76
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	24.787,54	5.453,26	30.240,80
TOTALE A)	141.127,85	31.048,13	172.175,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Imprevisti	1.469,45	323,28	1.792,73





2.b) Incentivo alla progettazione art. 45 del D.Lgs 36/2023	2.938,90	0,00	2.938,90
3.b) Contributo ANAC, Delibera n. 598/2024	35,00	0,00	35,00
TOTALE B)	4.443,35	323,28	4.766,62
TOTALE GENERALE A)+B)	145.571,19	31.371,41	176.942,60

Gli atti esaminati ed allegati alla determina sono i seguenti:

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
- RDO n. n. 5806728 del 17/11/2025,
- Elaborati di progetto.
- di stabilire che gli atti sopra citati sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € 176.942,60 + accordo bonario per un totale di € 178.712,03 dovrà essere caricato sul vincolo 143.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida
Per chiarimenti: Ing. Luigi Miranda
e-mail: luigi.miranda@unina.it - tel: 081-2537796



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA
IA/2026/953 del 12/02/2026

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☒
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☐
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/2008)	☒

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 26

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del 13/02/2026 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
Co.An. 22759, 22769, 22774, 22775, 22778	CA.04.41.04.05.01	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili	178.712,03 €	7.635.427,00 €	519.033,55 €

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:
Area Bilancio e Finanza
Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UCA1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Antonietta Guerriero